

## Innkalling til ordinært årsmøte 2023 i Kurefjorden Utbyggingslag SA

Sted: Råde Ungdomsskole

Dato: Lørdag 27. mai 2023

Klokkeslett: 15:00

Til behandling foreligger:

- a. Godkjenne fullmakter
- b. Godkjenne innkalling
- c. Godkjenne agenda
- d. Valg av møteleder og referent
- e. Valg av representanter for å underskrive protokoll
- f. Styrets årsberetning for 2022
- g. Økonomi og prosjektrekskap
- h. Status anlegg/overdragelse av anlegget til KVA
- i. Innkomne forslag
- j. Valg

Medlemmer som har inngått avtale om deltakelse i utbyggingslaget (KUL) har adgang til årsmøtet med tale- og stemmerett.

Råde, 20. april 2023

Øyvind Nordli (sign.)

Styreleder

Kurefjorden Utbyggingslag SA

Vedlegg:

Styrets årsberetning

Regnskap

**Kurefjorden Utbyggingslag SA**  
**Årsberetning for styreperioden januar 2022 til desember 2022**

**Styret har i perioden bestått av:**

<b>Verv:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Hyttefelt:</b>
Leder:	Øyvind Nordli	Søndre Tasken
Styremedlem:	Leif Nybø	Søndre Tasken
Styremedlem:	Tore Skoglund	Nordre Tasken
Styremedlem:	Espen Pollen	Helgerød

**Bakgrunn:**

Det ble i 2017/2018 startet dialog på tvers av lokale hytteveier rundt Kurefjorden om etablering av et alternativt VA-lag, med formål om å bygge et vann- og avløpsnett som skal eies og driftes av hytteeierne som egne, selvstendige selskaper. På denne måten får hytteeierne selv eierskap til og råderett over sitt vann- og avløpsnett, uten å måtte bidra med store summer i unødvendige kostnader.

Kurefjorden Utbyggingslag SA (KUL) ble vedtatt stiftet i stiftelsesmøte 19. mai 2018, og registrert i Brønnøysundregisteret 31. juli 2018 som Samvirkeforetak.

**Generelt:**

Det er pr. 31.12.2022 116 medlemmer hvorav inngått 109 bindende avtaler. Medlemmene er i all hovedsak fra hytteveier på Helgerød, Søndre og Nordre Tasken. Det ble i 2022 avholdt 4 styremøter, samt mye dialog via telefon e-post.

Directa AS har vært benyttet som regnskapsfører, samt bistått som rådgiver/sparringspartner i perioden.

Det har ikke vært benyttet annen konsulentvirksomhet i 2022.

Informasjon til medlemmer har hovedsakelig blitt lagt ut på hjemmesiden [www.kurefjordenva.no](http://www.kurefjordenva.no)

Årsmøte 2022 ble avholdt 21. mai i lokalene til Sparebank 1 Østfold Akershus, Rygge, med 37 deltagere, hvorav 38 stemmeberettigede inkludert 1 fullmakt.

**Økonomi:**

Det er ikke utbetalt eller gjort avsetning til styrehonorar.

Det har vært 2 medlemsinnbetalinger à NOK 50.000,- i perioden, henholdsvis med forfall februar og mai, samt tilleggsfaktura på NOK 14.000 med forfall i september på grunn av indeksreguleringen.

Ved utgangen av 2022 er det bokført balanse på NOK 23,6 millioner, herav NOK 23,3 i verdi vann- og avløpsnett og NOK 91.885,- innestående på konto.

Innbetalinger og utbetalinger har vært i henhold til planen, justert for prisindeksregulering, og det samme med momsrefusjon.

### **Entreprenører:**

Leif Grimsrud AS, vår valgte entreprenør, fikk i mai 2021 innvilget i Råde Kommune byggetillatelse for vårt anlegg.

Utbyggingen ble påbegynt oktober 2021, med oppstart på Helgerød og ferdigstilt oktober 2022 med Søndre Tasken som siste felt. Trykktesting gjennomført oktober 2022.

All honnør til Leif Grimsrud AS som har levert iht kontrakt både økonomisk og i henhold til tidsplan.

Styret i KUL har hatt månedlige byggemøter frem til og med september 2022 med Leif Grimsrud AS, for oppdatering av status, fremdrift, utfordringer etc.

Befaring etter gravearbeidene ble gjort på Helgerød og Nordre Tasken juni 2022 og på Søndre Tasken september/oktober 2022, med noen oppfølgingspunkter for Leif Grimsrud AS som er utbedret i etterkant.

### **Grunneiere:**

Det har vært god og konstruktiv dialog med grunneiere underveis, både for KUL's og entreprenørs vedkommende.

### **Råde kommune:**

Arbeidet med sjøledningen (kloakk) ble startet opp høsten 2021 og er ferdigstilt.

Ringledningen (vann) ble tildelt Olimb AS og har pågått siden høsten 2022 og er anslått ferdigstilt slutten av mai 2023.

### **Fiber:**

Viken Fiber og entreprenør har i samarbeid med oss trukket Fiberrør til hyttevegg uten ekstra kostnad for VA-medlemmene. Det er anslått en tilknytningsavgift på kr. 1.900,- for innvendige arbeider ved eventuell individuell tilknytning, og naturligvis betaling for de tjenester man individuelt inngår avtale med Viken Fiber/Altibox om. Men dette er frivillig, og det vil ikke medføre kostnader hvis man ikke vil benytte Viken Fiber/Altibox.

Det er anslått fra Viken Fiber at installasjon i de enkelte hytter som ønsker abonnement vil skje sommer 2023.

Råde, 23. april 2023

Øyvind Nordli (sign.)  
Styreleder

Espen Pollen (sign.)  
Styremedlem

Tore Skoglund (sign.)  
Styremedlem

Leif Inge Nybø (Sign.)  
Styremedlem

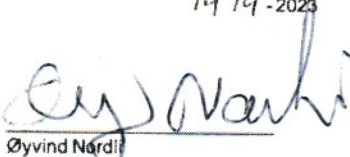
## Regnskap for Kurefjorden utbyggingslag SA

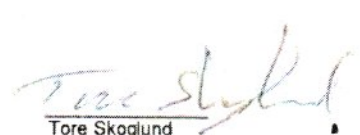
For perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

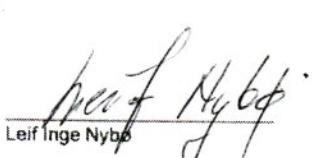
		2019	2020	2021	2022
<b>Balanseregnskap</b>					
Eiendeler					
Vann og avløpsnett	1	0	0	8 800 000	23 366 816
Teknisk rådgivning	2	11 119	29 028	29 028	29 028
Adm./møter/jurdisk/regnskap	3	825	10 173	31 030	60 251
Fordring merverdiavgift	4		0	1 404 438	4 942
Fordring investeringskapital	5	0	0	50 000	50 000
Fordringer annet					10 238
Bankinnskudd	6	184 056	188 842	4 639 736	91 886
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 000</b>	<b>228 043</b>	<b>14 954 232</b>	<b>23 613 161</b>
Egenkap og gjeld					
Investeringsinnbetalinger	7	196 000	228 000	11 432 000	23 604 440
Kollektiv egenkapital			43	43	43
Leverandørgjeld			0	3 522 189	8678
<b>Sum egenkap og gjeld</b>		<b>196 000</b>	<b>228 043</b>	<b>14 954 232</b>	<b>23 613 161</b>

Styret i Kurefjorden utbyggingslag SA

14/14 - 2023

  
Øyvind Nærdli

  
Tore Skoglund

  
Leif Inge Nybø

  
Espen Pollen

Regnskapsfører:  
Directa as, Skjobergveien 25, 1739 Borgenhaugen

## **Noter til regnskapet, Kurefjorden utbyggingslag SA.**

---

### **Note 1 Vann og avløpsnett**

Entreprenør har pr 31.12.2022 fakturert anleggsbygging med kr 23.366.816.-.

### **Note 2 Teknisk rådgivning**

Det er pr 31.12.2022 betalt kr 29.028 til tekniske rådgivere.

### **Note 3 Administrasjon mv**

Det er 31.12.2022 medgått kostnader til administrasjon, juridisk bistand og regnskap med kr 60.251.-.

### **Note 4 Fordring mva**

Tilgode mva 6. termin 2022. Fordringen er godskrevet lagets bankkonto i 2023.

### **Note 5 Fordring investeringskapital**

Posten er restanse på betaling fra én andelseier. Beløpet er innbetalt i januar 2023

### **Note 6 Bankinnskudd**

Beløpet kr 91.886.-. står på lagets konto i DNB pr 31.12.2022

### **Note 7 Investeringskapital**

Investeringsinnbetalingene fra medlemmene er pr 31.12.2022 kr 23.604.440.-. I beløpet inngår kr 50.000 som er betalt til lagets konto i 2022.