

Kurefjorden Utbyggingslag SA
Årsberetning for styreperioden januar 2021 til desember 2021

Styret har i perioden bestått av:

Verv:	Navn:	Hyttefelt:
Leder:	Øyvind Nordli	Søndre Tasken
Styremedlem:	Leif Nybø	Søndre Tasken
Styremedlem:	Tore Skoglund	Nordre Tasken
Styremedlem:	Espen Pollen	Helgerød

Bakgrunn:

Det ble i 2017/2018 startet dialog på tvers av lokale hytteveier rundt Kurefjorden om etablering av et alternativt VA-lag, med formål om å bygge et vann- og avløpsanlegg som skal eies og driftes av hytteeierne som egne, selvstendige selskaper. På denne måten får hytteeierne selv eierskap til og råderett over sitt vann- og avløpsnett, uten å måtte bidra med store summer i unødvendige kostnader.

Kurefjorden Utbyggingslag SA (KUL) ble vedtatt stiftet i stiftelsesmøte 19. mai 2018, og registrert i Brønnøysundregisteret 31. juli 2018 som Samvirkeforetak.

Generelt:

Det er pr. 31.12.2021 116 medlemmer og inngått 112 bindende avtaler.

Medlemmene er i all hovedsak fra hytteveier på Helgerød, Søndre og Nordre Tasken.

Det ble i 2021 avholdt 3 styremøter, samt mye dialog via telefon e-post.

Directa AS har vært benyttet som regnskapsfører, samt bistått som rådgiver/sparringspartner i perioden.

Det har ikke vært benyttet annen konsulentvirksomhet i 2021.

Informasjon til medlemmer har hovedsakelig blitt lagt ut på hjemmesiden www.kurefjordenva.no

Årsmøte 2021 ble avholdt 27. mai på Teams, med 32 deltagere, hvorav 40 stemmeberettigede inkludert 8 fullmakter.

Økonomi:

Det er ikke utbetalt eller gjort avsetning til styrehonorar.

Det har vært 2 medlemsinnbetalinger à NOK 50.000,- i perioden, henholdsvis med forfall oktober og november.

Ved utgangen av 2021 er det bokført balanse på NOK 14,9 millioner, herav NOK 4,6 mill i bankinnskudd, NOK 1,4 mill i fordring merverdiavgift og NOK 8,8 mill i eiendeler (verdi vann- og avløpsnett)

Innbetalinger og utbetalinger har vært i henhold til planen, og det samme med momsrefusjon.

Entreprenører:

Leif Grimsrud AS, vår valgte entreprenør, fikk i mai 2021 innvilget i Råde Kommune byggetillatelse for vårt anlegg.

De hadde videre befaring med de enkelte hytteeiere hovedsakelig juni 2021, for å avtale trasse for stikkledning og plassering av pumpestasjoner.

Gode tilbakemeldinger fra hytteeierne om den prosessen og dialog.

Utbyggingen ble påbegynt oktober 2021, med oppstart på Helgerød.

Styret i KUL har månedlige byggemøter med Leif Grimsrud AS, for oppdatering av status, fremdrift, utfordringer etc.

Grunneiere:

Det har vært god og konstruktiv dialog med grunneiere underveis, både for KUL's og entreprenørs vedkommende.

Råde kommune:

Det har vært løpende dialog med kommunen gjennom året for oppdatering av status og fremdrift for henholdsvis sjøledning (avløp) og ringledning (vann).

Sjøledningen var lagt ut på anbud våren 2021, og ble vunnet av vår entreprenør, Leif Grimsrud AS.

Arbeidet med sjøledningen ble startet opp høsten 2021.

Ringledningen har det dog vært utsettelse på og ble ikke lagt ut på anbud i 2021, og dette vil forsinke igangsetting av vår draft noe.

Fiber:

Viken Fiber og entreprenør har i samarbeid med oss kommet frem til en løsning hvor det trekkes Fiberrør til hyttevegg uten ekstra kostnad for VA-medlemmene. Det er anslått en tilknytningsavgift på kr. 1.900,- for innvendige arbeider ved eventuell individuell tilknytning, og naturligvis betaling for de tjenester man individuelt inngår avtale med Viken Fiber/Altibox om. Men dette er frivillig, og det vil ikke medføre kostnader hvis man ikke vil benyttet Viken Fiber/Altibox.

Råde, 28. april 2022

Øyvind Nordli (sign.)
Styreleder

Espen Pollen (sign.)
Styremedlem

Tore Skoglund(sign.)
Styremedlem

Leif Inge Nybø (Sign.)
Styremedlem