

## Vilkår til godkjenning

### Har du undersøkt om tiltaket er søknadspliktig?

Ansvarelig foretak skal undersøke om tiltaket er søknadspliktig. Kommunens plan- og bygningsmyndighet avklarer dette.

### Når kan du sette i gang arbeidene?

Dersom bygningsmyndigheten krever søknad, kan arbeidene først settes i gang etter at byggesøknaden er godkjent

### Tekniske krav til anlegget

Anlegget (både inn og utvendig) skal bygges, driftes og vedlikeholdes i samsvar med den til enhver tid gjeldende utgave av Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative og Tekniske bestemmelser. Tekniske krav til levetid og kvalitet og øvrige funksjonskrav følger også av [Byggeteknisk forskrift \(TEK17\) med veiledning | dibk.no](#).

Hovedregelen er at det kun skal benyttes preaksepterte typegodkjente tekniske løsninger som innfrir krav til levetid og kvalitet. Andre tekniske løsninger skal ikke benyttes med mindre det er søkt om særskilt, og at kommunen har gitt en særskilt skriftlig tillatelse.

### Tilknytningsgebyr

Abonnenten er pliktig til å betale tilknytningsgebyr jmfør [Forurensningsforskriften \(FOR-2004-06-01-931\) § 16-3 | lovdata.no](#) gitt i samsvar med [Vass- og avløpsanleggslova \(LOV-2012-03-16-12\) § 3 | lovdata.no](#). Ved tilbygg eller påbygg kan det beregnes tillegg i tilknytningsgebyret. Miljødirektoratet har gitt [kommentarer til forurensningsforskriften kapittel 16 | miljodirektoratet.no](#), og sier i kommentar til § 16-3 siste ledd at kommunen bestemmer når gebyrene forfaller til betaling.

Gebyrenes størrelse er opplyst i [Alle kommunale priser - Hovedportal | rade.kommune.no](#).

Ved første gangs tilknytning beregnes gebyret etter bygningens bruksareal (BRA) målt etter NS3940. Beregningen legger til grunn et minimumareal på 100 m<sup>2</sup>. Opplysningene om bruksarealet til bygningen er hentet fra matrikkelen som kan inneholde feil.

Det er hjemmelshavers ansvar å kvalitetssikre at bygningens nåværende bruksareal er korrekt i forhold til det bruksarealet vi har benyttet som grunnlag for beregningen av tilknytningsgebyret. Bruksarealet vi har benyttet som grunnlag for beregning av tilknytningsgebyrets størrelse er påført som en merknad på fakturaen du vil motta.

### Gebyr for vann og/eller avløpstjenester

Gebyrene består av to deler:

- fast del
- variabel del (målt forbruk)

Avløpsmengden regnes lik vannmengden som skal måles gjennom en vannmåler. Målt vannmengde er den variable delen av gebyret.

Størrelsen på gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av [Alle kommunale priser - Hovedportal | rade.kommune.no](#).

## Vannmåler

Råde kommune benytter 3/4" vannmåler med byggelengde 190 mm. Vannmåleren er kommunens eiendom.

Hver enkelt bruksenhet skal ha egen vannmåler. En bruksenhet er et avgrenset areal av en eiendom som er seksjonert etter reglene i eierseksjonsloven, og som en seksjonseier har enerett til å bruke.

Du må følge produsentens anvisning for å montere vannmåleren. Våre abonnentsvilkår sier at vannmåleren skal installeres etter innvendig hovedstoppekran, tilbakestrømningssikring og grovsil på en konsoll med forskyvbar hylse. Det skal også monteres stoppekran etter konsollen og før første avstikker/tappepunkt.

Tilbakestrømningssikringen skal være kontrollerbar av minimum væskekategori 2 jamfør NS-EN 1717.

## Bestilling av vannmåler

**Sei nest tre virkedager før vi leverer ut vannmåleren, skal kvalifisert fagperson (rørlegger) bestille henting. Måleren utleveres på rådhuset, Skrårørveien 2a, 1640 Råde.**

Fyll ut [Melding om montering og/eller demontering av vannmåler | rade.kommune.no](#) og send til e-post: [20abc549.Rade.Kommune.no@no.teams.ms](mailto:20abc549.Rade.Kommune.no@no.teams.ms)

## Krav til innmåling

Regler er gitt i Plan- og bygningsloven § 2-3, jamfør Ledningsregistreringsforskriften. Formålet er å sikre en nøyaktig og pålitelig innmåling av ledninger og annen infrastruktur i grunnen. Ledningseieren skal, jamfør [Ledningsregistreringsforskriften \(FOR-2021-12-02-3336\) § 4 | lovdata.no](#), stedfeste og dokumentere egne ledningsanlegg i henhold til [Stedfesting av ledninger i grunnen | kartverket.no](#).

Viktig å sjekke ved innmåling:

- [Standard - Stedfesting av ledninger og andre anlegg i grunnen, sjø og vassdrag | kartverket.no](#)
- [Plan- og bygningsloven \(LOV-2008-06-27-71\) § 2-3 | lovdata.no](#)
- [Ledningsregistreringsforskriften \(FOR-2021-12-02-3336\) | lovdata.no](#)
- [Veiledning til ledningsregistreringsforskriften | regjeringen.no](#)

## Tekniske bestemmelser i abonnementsvilkårene

Følgende henvisninger til **Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Tekniske bestemmelser** er ikke uttømmende, men punktene under er viktige:

- 2.2 Trykkprøving utføres jamfør NS-EN 805 og NS-EN 806
- 2.3.2 Krav til at vannforsyningsanlegg sikres mot frost samt krav til fundament og omfyllingsmasser i ledningssonen.
- 2.4 Krav om tilbakeslagssikring rett etter innvendig hovedstoppekran før første avstikker jamfør NS-EN 1717.
- 2.6 Vannmåler plasseres frostfritt etter innvendig hovedstengeventil før første avgrening. Måleren monteres på konsoll og det skal monteres en stengeventil med samme dimensjon som ledningen på hver side av måleren. Måleren utleveres på rådhuset og eies av kommunen.
- 2.7.3 Vannvarmere og sikkerhetsventiler. Tilbakeslagsventil på vannforsyningen betinger bruk av ekspansjonskar. Dette bygges i samsvar med bransjestandard.
- 3.1.1.5 I enhver bygning skal avløpsnettets ha minst en ventilasjonsledning med fritt atmosfærisk utløp som føres over tak.

- 3.1.2 Takvann og overflatevann (overvann) skal infiltreres i grunnen, ledes bort i eget avløp til vassdrag eller fordrøyes, og må ikke tilføres kommunens ledninger uten samtykke fra kommunen.
- 3.1.6 Trykkprøving av gravitasjonsledninger og trykkavløp jamfør NS-EN 1610 og NS-EN 12056.
- 3.2 Avløpsledninger anlegges slik at brudd- og varmekjøkkener unngås samt at de sikres mot frost.
- 3.2.5 Krav om stake/spylepunkt og innbyrdes avstand etc.