

VEDTEKTER
FOR
KUREFJORDEN Utbyggingslag SA
(Vedtatt i stiftelsesmøte 19. mai 2018.)

§ 1. FORETAKETS NAVN

Foretakets navn er: **Kurefjorden Utbyggingslag SA**

§ 2 LOKALISERING

Foretaket er lokalisert i Råde Kommune med forretningskontor i Sarpsborg kommune

§ 3. FORMÅL

Selskapet har til formål å stå som utbygger av vann- og avløpsanlegg i ett naturlig avgrenset område rundt Kurefjorden. Anlegget vil omfatte, kvernpumper, felles pumpestasjon(er), buffertanker, felles vann- og hoved-avløpsledninger, kummer og hovedstikkledninger fram til kommunal pumpestasjon samt stikkledninger fra hovedledningsnettet og fram til et punkt på eiendommen (normal hytte/husvegg). Ved disputt avgjør styret med bindende virkning nevnte punkt. Utbyggingen vil skje i samsvar med mva lovens § 2-3 femte ledd. Så snart anlegget står ferdig, overdras det vederlagsfritt til Kurefjorden vann og avløpselskap SA som vil stå for driften av dette. Selskapet skal ikke ha driftsinntekter eller på noen måte drive næring.

§ 4 MEDLEMSKAP

Eiere og/eller festere av eiendommer i området kan bli deltakere i foretaket.

Ved eventuelt eierskifte av eiendommene til de enkelte deltakere, det være seg overdragelse av eiendomsrett eller festerett, trer den nye eier inn i den forrige eiers rettigheter og plikter vis a vis foretaket. Deltakelse i foretaket er således knyttet til eiendommens eiendomsrett eller festerett.

Godkjenning av søknader fra nye deltakere fattes av styret med simpelt flertall.

§ 5 KAPITAL, ØKONOMI OG ANSVAR

Deltakerne forplikter seg ved innmeldingen til å betale et oppstarts- og driftstilskudd til foretaket på kr 2 000,-. Tilskuddet settes inn på foretakets konto i bank innen 14 dager etter innmelding og skal benyttes til prosjektering og innhenting av anbud.

Ved valg av anbud i årsmøtet vil størrelsen på anleggsbidraget for den enkelte deltaker stipuleres/fastsettes. Anleggsbidraget skal dekke etablerings- og byggekostnader for VA-anlegget, kommunal tilkøplingsavgift, administrasjonsutgifter og andre nødvendige utgifter som er forbundet med foretakets virksomhet.

Deltakere som har innbetalt driftstilskudd har rett til å delta i utbyggingen men ingen plikt. Ved inngåelse av separat avtale om deltakelse forplikter deltakerne seg til å delta i utbyggingen og til å innbetale anleggsbidraget, med fratrukk av innbetalt oppstarts/driftstilskudd, innen frist som fastsatt av styret. *En* deltaker forplikter seg til å være deltaker ut vannlagets levetid (utbyggingsperioden). Deltakeren forplikter seg til å tegne andel i Kurefjorden vann – og avløpselskap SA.

Deltakere som kommer til under anleggsperioden betaler et ekstra gebyr fastsatt av styret. I tillegg forplikter de seg til å betale seg à jour med de øvrige medlemmenes forfalte anleggsbidrag, innen 14 dager fra innmeldingen. Dersom innmelding skjer så sent, i forhold til anleggets fremdrift, at det påløper ekstraomkostninger vedrørende deltakerens tilknytning,

skal disse ekstra kostnadene betales av medlemmet alene.

Deltakere som kommer til etter avsluttet anleggsperiode betaler et anleggsbidrag fastsatt av styret. Styret fastsetter også vilkårene for disse deltakeres innpassing i anlegget.

§6 STYRE

Styret vurderer fortløpende nødvendig innskudd fra deltakerne for å få dekket utbyggingskostnadene.

De innfordrede innskuddene fra deltakerne forrentes ikke og kan heller ikke kreves tilbake.

Foretaket ledes av et styre på 4 - 6 medlemmer valgt av årsmøtet blant foretakets deltakere. Styret konstituerer seg selv, dog slik at styrets leder velges særskilt på årsmøtet.

Foretaket kan tegnes av styreleder sammen med ett av styremedlemmene. Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer.

Styret forbereder årsmøtet og gjennomfører andre deltakermøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter.

Styreleder ivaretar den daglige ledelsen av foretaket og er ansvarlig for at driften skjer i samsvar med vedtektene.

Styret er vedtaksfør når minimum en halvdel av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Foretaket kan ved avtaleinngåelser tegnes av styreleder og ett styremedlem i fellesskap. Selskapet skal ikke ha daglig leder.

§ 7 ÅRSMØTE

Årsmøtet er foretakets øverste organ. Det skal som minimum holdes ett årsmøte pr. år, fortrinnsvis i mai måned. Innkallingen til årsmøtet skal minst inneholde styrets beretning, regnskap, budsjett, status/fremdrift og sakliste for årsmøtet, inkl. forslag til valg av tillitsmenn og revisor. Forslag til årsmøtet må foreligge 4 uker før årsmøtet. Papirene til årsmøtet skal sendes til deltakerne innen 1 uke før årsmøtet. Årsmøtet vedtar vedtektsendringer med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 8 RETT TIL ANLEGG AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Foretaket sørger for tillatelse fra grunneierne for trase for legging av vann- og avløpsledninger fra kommunens pumpestasjon og frem til respektive hytter/boliger tilhørende deltakere i foretaket, samt eventuelle tilhørende nødvendige veirettigheter. Deltakerne forutsettes å gi hverandre nødvendig rett til fremføring over egen eiet- eller festet tomt uten kompensasjon.

§ 9 TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårs drift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

§ 10 VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen. Vedtektsendringer krever tilslutning fra minst 2/3 av de fremmøtte på årsmøtet.

§11 OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av foretaket kan bare treffes av årsmøtet. Til gyldig vedtak kreves 2/3 flertall blant lagets stemmeberettigede deltakere. Oppnås ikke tilstrekkelig flertall kan beslutning om oppløsning gjentas i ekstraordinært årsmøte. Vedtak om oppløsning er da gyldig med 2/3 flertall blant fremmøtte deltakere.

Ekstraordinært årsmøte kan ikke avholdes tidligere enn to uker etter ordinært årsmøte. Beslattes foretaket oppløst skal alle forpliktelser dekkes, der etter bestemmer årsmøtet hvordan formuen skal fordeles. Forøvrig henvises til Lov om samvirkeforetak § 41.

| Råde, 19. mai 2018