

Innkalling til ordinært årsmøte 2021 i Kurefjorden Utbyggingslag SA

Sted: Teams (link til møtet sendes påmeldte I egen epost)

Dato: Torsdag 27. mai 2021

Klokkeslett: 19:00

Til behandling foreligger:

- a. Godkjenne fullmakter
- b. Godkjenne innkalling
- c. Godkjenne agenda
- d. Valg av møteleder og referent
- e. Valg av representanter for å underskrive protokoll
- f. Styrets årsberetning for 2020
- g. Økonomi og prosjektrekskap
- h. Status anlegg
- i. Innkomne forslag
- j. Fastsettelse av tilkoblingspris for nye medlemmer
- k. Anvendelse av overskudd/tilbakebetaling til medlemmene
- l. Fastsette innbetalingstakt

Medlemmer som har inngått avtale om deltakelse i utbyggingslaget (KUL) har adgang til årsmøtet med tale- og stemmerett.

NB! Påmelding kreves for deltakelse. Du melder deg på via skjema på vår hjemmeside senest 26. mai, da mottar du en link til møtet. Deltar du ved fullmakt legger du inn fullt navn og epostadressen til den som skal delta.

Råde, 21. april 2021

Øyvind Nordli (sign.)

Styreleder

Kurefjorden Utbyggingslag SA

Kurefjorden Utbyggingslag SA
Årsberetning for styreperioden januar 2020 til desember 2020

Styret har i perioden bestått av:

Verv:	Navn:	Hyttefelt:
Leder:	Øyvind Nordli	Søndre Tasken
Styremedlem:	Leif Nybø	Søndre Tasken
Styremedlem:	Tore Skoglund	Nordre Tasken
Styremedlem:	Espen Pollen	Helgerød

Bakgrunn:

Det ble i 2017/2018 startet dialog på tvers av lokale hytteveier rundt Kurefjorden om etablering av et alternativt VA-lag, med formål om å bygge et vann- og avløpsanlegg som skal eies og driftes av hytteeierne som egne, selvstendige selskaper. På denne måten får hytteeierne selv eierskap til og råderett over sitt vann- og avløpsnett, uten å måtte bidra med store summer i unødvendige kostnader.

Kurefjorden Utbyggingslag SA (KUL) ble vedtatt stiftet i stiftelsesmøte 19. mai 2018, og registrert i Brønnøysundregisteret 31. juli 2018 som Samvirkeforetak.

Generelt:

Det er pr. 31.12.2020 115 medlemmer og inngått 110 bindende avtaler totalt, i all hovedsak fra hytteveier på Helgerød, Søndre og Nordre Tasken.

Det ble i 2020 avholdt 5 styremøter, samt mye dialog via e-post.

Jørn Weel fra Directa AS, Advokatfirma Raugland AS samt VA Consult har bistått styret som sparringspartnere og rådgivere i perioden.

Informasjon til medlemmer har blitt sendt hovedsakelig pr. e-mail, samt lagt ut på hjemmesiden www.kurefjordenva.no

Årsmøte 2020 ble avholdt 24. august 2020 på Råde Ungdomsskole, med 50 personer til stede, hvorav 64 stemmeberettigede inkludert fullmakter.

Økonomi:

Det er ikke utbetalt eller gjort avsetning til styrehonorar.

Det har i 2020 vært inntekter på kr. 32.042,82 i form av 16 nye innbetalte påmeldingskontingenter for medlemskap, samt noe renter på konto. Laget har pr. 31.12.2020 kr. 188.841,- på konto i DnB.

Det har i samme periode vært kostnader på kr. 27.256,- hovedsakelig konsulentonorarer til VA Consult og juridisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av medlemsavtalene. Godt innenfor budsjetterte rammer.

Entreprenører:

Årsmøtet 2020 valgte Leif Grimsrud AS som entreprenør. Det ble avholdt en rekke møter med entreprenør, og endelig kontrakt ble signert november 2020.

Leif Grimsrud AS går da umiddelbart i gang med nabovarsel til tilstøtende eiendommer (ikke de som allerede er med i prosjektet som medlemmer), samt forberedelse av byggesøknaden til Råde kommune.

Råde kommune:

Det har vært tett og konstruktiv dialog med kommunen gjennom året.

Dog ble også 2020 preget noe av politiske omkamper, forsinkelser i anbudsinvitasjoner/-prosesser etc for sjøledning og ringledning, som igjen kan påvirke fremdriften i vårt prosjekt noe.

Grunneiere:

Det har vært flere møter også med grunneiere, og konstruktiv dialog underveis.

Grunneieravtaler med alle 3 grunneiere ble inngått sommeren 2020.

Fiber:

Viken Fiber og entreprenør har i samarbeid med oss kommet frem til en løsning hvor det trekkes Fiberrør til hyttevegg uten ekstra kostnad for VA-medlemmene. Det vil dog bli en tilknytningsavgift på kr. 1.900,- for innvendige arbeider ved eventuell individuell tilknytning, og naturligvis betaling for de tjenester man individuelt inngår avtale med Viken Fiber om.

Strøm:

Kurefjorden VA engasjerer seg ikke for å legge strømkabler i bakken, men det ble opprettet en egen gruppe med representant fra hvert enkelt av velene for å arbeide med dette separat.

Dersom dette ønskes gjort i anleggstiden er det opp til det enkelte Hyttevel eller individuelt medlem å kontakte netteier for dette.

Medlemsavtaler:

Endelig og bindende medlemsavtale ble sendt, signert og returnert i løpet av høsten 2020, og vi er pr. 31.12.2020 110 medlemmer/eiendommer som har signert bindende avtale.

Råde, 8. april 2021

Øyvind Nordli (sign.)
Styreleder

Espen Pollen (sign.)
Styremedlem

Tore Skoglund(sign.)
Styremedlem

Leif Inge Nybø (Sign.)
Styremedlem

Regnskap Kurefjorden Utbyggingslag SA 2020

Innbetalinger	2020	Noter
Anleggsbidrag	32 000,00	1
Renter	42,82	
Sum innbetalinger	32 042,82	

Utgifter

Konsulenthonorar	17 909,00	2
Advokathonorar	8 437,50	2
Hjemmeside	420,00	
Bankgebyrer	490,00	
Sum utgifter	27 256,50	
Resultat	4 786,32	

Balanse

Bankinnskudd	188 841,87
Sum eiendeler	188 841,87

Egenkapital

EK pr 01012020	184 055,55
Sum gjeld	0,00
Årets resultat	4 786,32
Sum gjeld og egenkapital	188 841,87

Note 1 16 medlemmer betalt

Note 2 VA Consult AS - deltakelse årsmøte
og vurdering av anbud
Adv. firma Raugland - gjennomgang av kontrakt

Styrets forslag til årsmøtet

1. Størrelse på anleggsbidrag for medlemmer som tilkommer etter at igangsettingstillatelse er gitt

I hht vedtektene skal medlemmer som tilkommer under eller etter anleggsperioden betale et gebyr fastsatt av styret, samt at disse også må betale alle ekstraomkostninger som kan/vil påløpe. Styret foreslår at anleggsbidraget for disse minimum settes til tilsvarende bidraget for lagets øvrige medlemmer, i tillegg til medlemmets egen stikkledning.

2. Anvendelse av evt for mye innbetalt anleggsbidrag

Anleggsbidraget som betales inn av lagets medlemmer er basert på totalpris på anlegget fordelt på nåværende antall medlemmer. Dette innebærer at dagens medlemmer «legger ut» for stamnett for fremtidige medlemmer. Styret foreslår at et evt. overskudd fra innbetalinger fra fremtidige medlemmer fordeles på de opprinnelige medlemmene og tilbakebetales disse, med fratrukk for Kr. 1.000,-/medlem som overføres til driftselskapet som egenkapital.

Tilkoblinger	Totalpris eks mva	Pris pr tilkobling
111	21 645 000	195 000

I tillegg tilkommer flg kommunale gebyrer pr tilknytning:

Offentlige avgifter for hytte inntil 100 m2 (pr 2021)			
			inkl mva
Søknad om sanitærabonnement			2 445
Tilknytning vann		58,-/m2	7 250
Tilknytning avløp		84,-/m2	10 500
Sum			20 195
Årsavgift vann			883
Forbruk (ca)	32m3/år	16,70/m3	669
Årsavgift avløp			1 114
Forbruk (ca)	32m3/år	22,86/m3	914
Årlig avgift (ca)			3 579

Potensialet på området er 126 enheter. Pr dato (26/4-21) er det 111 inngåtte avtaler, 9 medlemmer med opsjoner og 1 ikkemedlem. Hvis disse velger å koble seg til anlegget, ender vi på 121 tilkoblinger, noe som reduserer snittprisen med ca 10.000,- pr enhet. Vi beregner innbetaling basert på 111 tilkoblinger, altså kr 195.000,- pr tilkobling, med tilbakebetaling til medlemmene når nye tilkommer.

Forslag til innbetalingstakt

14 dager før oppstart kr 50.000,- (stipulert til slutten av august)

Ca 15/9-21 kr 50.000,-

Ca januar kr 50.000,-

Ca mars Restbeløp
